
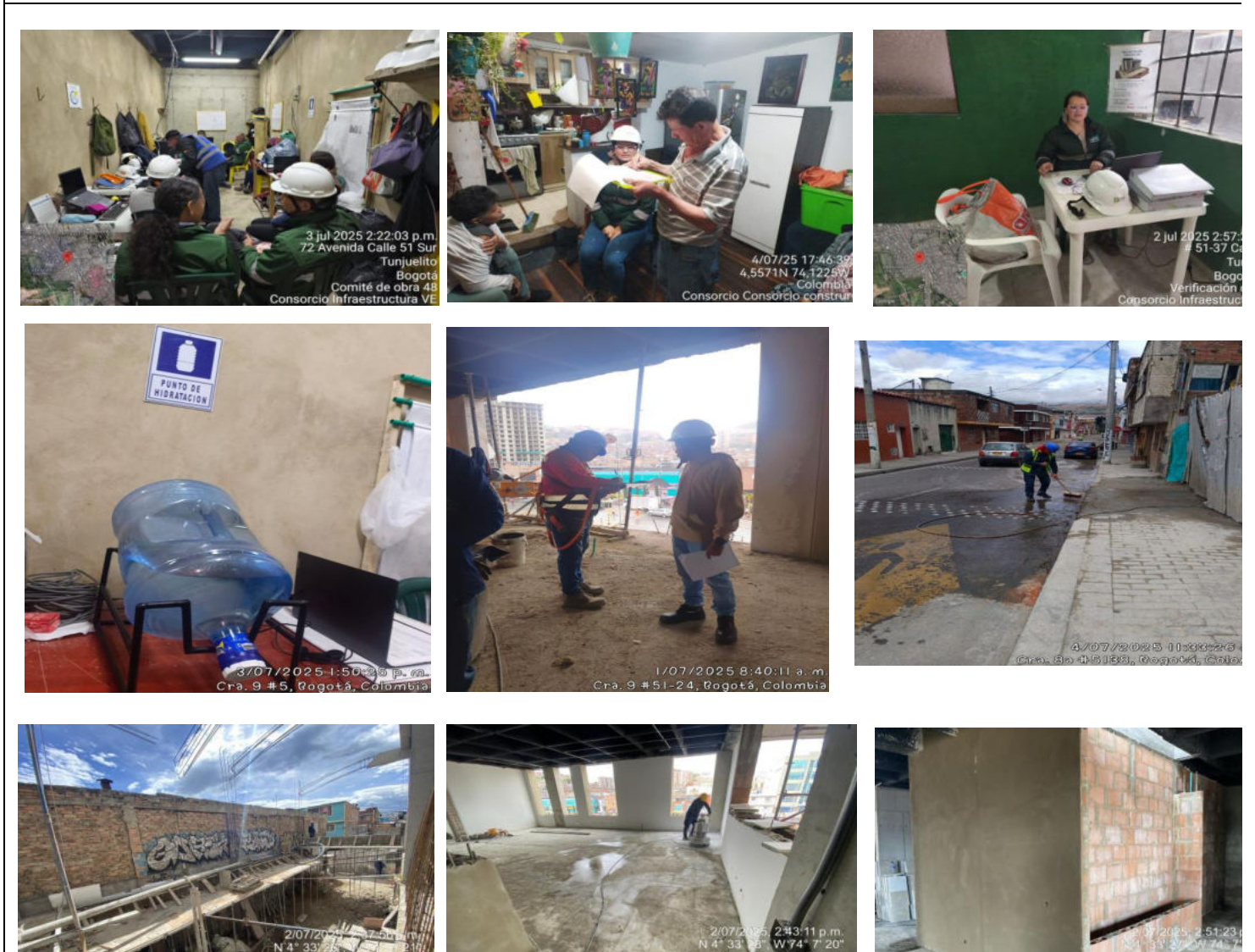







<div>Findeter</div> <div>Banka de Desarrollo Territorial</div>		INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO						Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-20			
FECHA		8/07/2025				PERIODO No.	128	DEL	30/06/2025	AL	6/07/2025
INFORMACIÓN GENERAL											
OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR LA ASISTENCIA TECNICA INTEGRAL EN LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO UNIDAD DE REAC INMEDIATA UBICADO LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ									
LOCALIZACION DEL PROYECTO		Bogotá DC, Localidad de Tunjuelito – Aledaño a la troncal Caracas de Transmilenio entre las carreras 8A y 9.									
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.:		SCJ-2162-2022									
PLAZO INICIAL:		DIECISIETE (17) MESES Y TRES (3) DÍAS CALENDARIO									
FECHA DE INICIACIÓN:		27/01/2023									
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:		30/06/2024									
MODIFICATORIO No. 1		PRORROGA CINCO (5) MESES									
MODIFICATORIO No. 2		PRORROGA NUEVE (9) MESES									
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		30/08/2025									
PLAZO FINAL EN DIAS:		947									
PLAZO TRANSCURRIDO:		891 EQUIVALE AL				94%		DEL PLAZO DEL CONTRATO			
% AVANCE PROGRAMADO CI 2162 DE 2022		58,69%									
% AVANCE EJECUTADO CI 2162 DE 2022		59,71%									
% AVANCE ETAPA PRECONTRACTUAL		100,00%									
% PROGRAMADO ETAPA 1 DE ESTUDIOS Y DISEÑOS		100,00%		% AVANCE ETAPA 1		100,00%		% (+) ADELANTO % (-) ATRASO		0,00%	
VALOR INICIAL :		\$ 21.411.634.465,00									
VALOR PAGADO:		\$ 8.841.452.040,97									
VALOR POR PAGAR:		\$ 12.570.182.424,03									
1. CONTRATOS DERIVADOS del 2162-2022 (Información General)											
CONTRATO DE INTERVENTORÍA						CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y EJECUCION DE OBRA					
CONTRATO No.:		PAF-ATSDSCJ-I-021-2023				CONTRATO No.:		PAF-ATSDSCJ-O-027-2023			
PLAZO INICIAL:		16 MESES				PLAZO INICIAL:		14 MESES			
FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2		5 de agosto de 2024				FECHA DE INICIACIÓN ETAPA 2		5 de agosto de 2024			
**FECHA DE SUSPENSIÓN:		NA				**FECHA DE SUSPENSIÓN:		NA			
**FECHA DE REINICIACIÓN:		NA				**FECHA DE REINICIACIÓN:		NA			
PRORROGA No. 1:		5 meses y 25 días				PRORROGA No. 1:		5 meses y 25 días			
FECHA DE TERMINACIÓN:		30 de noviembre de 2025				FECHA DE TERMINACIÓN:		30 de septiembre de 2025			
PLAZO ACTUALIZADO:		483				PLAZO ACTUALIZADO:		422			
PLAZO TRANSCURRIDO:		336 EQUIVALE AL		69,57%		PLAZO TRANSCURRIDO:		336 EQUIVALE AL		79,62%	
VALOR INICIAL :		\$ 1.013.921.237,00				VALOR INICIAL :		\$ 17.273.655.800,00			
VALOR ADICION(ES):		\$ 513.183.652,70				VALOR ADICION(ES):		\$ 0,00			
VALOR TOTAL:		\$ 1.527.104.889,70				VALOR TOTAL:		\$ 17.273.655.800,00			
VALOR ETAPA 1:		\$ 204.155.456,00				VALOR ETAPA 1:		\$ 625.940.000,00			
VALOR ETAPA 2:		\$ 1.322.949.433,70				VALOR ETAPA 2:		\$ 16.647.715.800,00			
VALOR PAGADO ETAPA 1:		\$ 204.155.456,00				VALOR PAGADO ETAPA 1:		\$ 625.940.000,00			
VALOR PAGADO ETAPA 2:		\$ 623.752.554,47				VALOR PAGADO ETAPA 2:		\$ 6.698.436.961,00			
VALOR POR PAGAR:		\$ 699.196.879,23				VALOR POR PAGAR:		\$ 9.949.278.839,00			
SUPERVISOR:		IVÁN DARÍO MANTILLA ROSAS				INTERVENTOR:		CONSORCIO INFRAESTRUCTURA VE			
ETAPA 2 " CONSTRUCCIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA (URI) UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C"											
No.	INDICADORES EN %					PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA % (+) ADELANTO (-) ATRASO		DIFERENC DÍAS (+) ADELAN	
1	% acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente. (PROGRAMADO)					53,92%		1,22%		1,00	
2	% acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría. (EJECUTADO)					55,14%					

		INFORME SEMANAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SCJ-2162-2022 URI DE TUNJUELITO						Código: GES-FO-016 Versión: 2 Fecha de Aprobación: 22-Abr-2025			
FECHA		8/07/2025				PERIODO No.	128	DEL	30/06/2025	AL	6/07/2025
No.	INDICADORES EN VALOR EN LA SEMANA						VALORES				
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.						\$ 8.976.448,31				
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.						\$ 9.179.346,31				
Cuadro Seguimiento % Ejecutado conforme a la Prórroga No. 1											
Fecha	% Avance	% Avance Acum	Valor Prog Facturación	% Avance Ejec	Valor Ejec Facturación	% Diferencia	Diferencia Valor				
30/03/2025	7,67%	7,67%	\$ 943.256.932,00	5,74%	\$ 705.914.674,06	-1,93%	\$ -237.342.257,94				
6/04/2025	3,20%	10,87%	\$ 393.620.849,44	4,87%	\$ 598.882.226,81	1,67%	\$ 205.261.377,37				
13/04/2025	2,22%	13,09%	\$ 273.660.215,68	1,67%	\$ 205.030.669,63	-0,55%	\$ -68.629.546,05				
20/04/2025	2,72%	15,81%	\$ 333.730.366,75	1,28%	\$ 157.437.604,14	-1,44%	\$ -176.292.762,61				
27/04/2025	2,71%	18,52%	\$ 333.730.366,75	0,90%	\$ 110.224.554,38	-1,81%	\$ -223.505.812,37				
4/05/2025	3,04%	21,56%	\$ 373.885.967,00	2,86%	\$ 351.369.103,95	-0,18%	\$ -22.516.863,05				
11/05/2025	1,96%	23,52%	\$ 241.228.545,76	0,74%	\$ 91.005.200,24	-1,22%	\$ -150.223.345,53				
18/05/2025	3,40%	26,92%	\$ 418.222.152,53	0,70%	\$ 85.904.360,21	-2,70%	\$ -332.317.792,32				
25/05/2025	3,40%	30,32%	\$ 418.222.152,53	1,00%	\$ 122.845.728,68	-2,40%	\$ -295.376.423,85				
1/06/2025	3,40%	33,72%	\$ 418.222.152,53	1,19%	\$ 146.431.293,71	-2,21%	\$ -271.790.858,82				
8/06/2025	3,89%	37,61%	\$ 478.495.345,10	1,95%	\$ 239.257.995,00	-1,94%	\$ -239.237.350,10				
15/06/2025	3,89%	41,50%	\$ 478.495.345,10	5,06%	\$ 621.845.598,03	1,17%	\$ 143.350.252,93				
22/06/2025	3,89%	45,39%	\$ 478.495.345,10	2,96%	\$ 364.241.809,49	-0,93%	\$ -114.253.535,62				
29/06/2025	3,89%	49,28%	\$ 478.495.345,10	5,99%	\$ 737.121.093,29	2,10%	\$ 258.625.748,19				
6/07/2025	3,95%	53,23%	\$ 485.875.736,03	2,40%	\$ 294.731.865,08	-1,55%	\$ -191.143.870,95				
Total	53,23%	49,28%	\$ 6.547.636.817,41	39,29%	\$ 4.832.243.776,68	-13,94%	\$ -1.715.393.040,73				
2. CONTROL DE HITOS.											
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO					FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO			
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)					5/08/2024	5/08/2024	0			
	PRELIMINARES					14/09/2024	14/09/2024	0			
	EXCAVACIONES					13/10/2024	13/10/2024	0			
	CIMENTACION					14/12/2024	14/12/2024	0			
	ESTRUCTURA					30/06/2025	5/07/2025	-5			
	ENCHAPES					17/09/2025		no iniciado			
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					23/09/2025		En ejecución			
	INSTALACIONES ELECTRICAS, COMUNICACIÓN, SEGURIDAD Y CONTROL					29/09/2025		no iniciado			
	CARPINTERIA METALICA					26/09/2025		no iniciado			
	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES					1/08/2025		no iniciado			
	PINTURA					30/09/2025		no iniciado			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)					30/09/2025		no iniciado			
Plazo del proyecto en días						422					
3. ACTIVIDADES REALIZADAS											
Durante la semana del 23/06/2025 al 29/06/2025 se realizaron las siguientes actividades:											
El 25/06/2025 la SDSCJ remite el correo RE: SIGA - Actividad Radicación No 1-2025-40592.											
El 25/06/2025 la SDSCJ remite el oficio rad No. 2-2025-42207 con el asunto PAGO N° 03 DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL CTO INTERADMINISTRATIVO : 2162-2022.											
El 25/06/2025 Findeter remite a la SDSCJ el correo Informe semanal No. 126 URI Tunjuelito											
DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES EN EL COMPONENTE SOCIAL :											
1	En la semana del 30 de junio al 06 de julio de 2025, se realizó la verificación del funcionamiento del punto de atención a la comunidad a cargo del contratista, se evidencio que se encuentra funcionando con normalidad, tanto de manera fisica como virtual.										
2	En la semana del 30 de junio al 06 de julio de 2025 se continuó con la recepción de hojas de vida del AID										
3	El día 01 de julio el contratista remitió la proyección del comunicado dirigido hacia los propietarios del predio con dirección Cra 8a # 51 41 sur para dar cierre a la ultima ventana en el segundo piso										
4	El día 03 de julio se remitió al contratista el comunicado No. 0443.25 IE-VE-GTC de aprobación a la relatoria comunitaria del avance de obra.										
5	El día 04 de julio el contratista informa que el salón comunal no tiene disponibilidad para la semana del 7 al 11 de julio para la relatoria comunitaria, por lo tanto esta pendiente confirmar fecha										
6	Para la semana del 07 al 13 julio de 2025, se tiene previsto mantener la atención en el Punto de Atención Ciudadana										
7	Se remitió el informe semanal al componente técnico.										
DURANTE LA SEMANA SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA :											

FECHA	8/07/2025	PERIODO No.	128	DEL	30/06/2025	AL	6/07/2025
PARA LA SEMANA COMPRENDIDA ENTRE EL 23 Y 29 DE JUNIO DE 2025 EN EL COMPONENTE TÉCNICO SE REALIZARON LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES DE OBRA.							
1.Se continua con la mampostería en los pisos, 2, 3 y 4							
2.Se continua con las actividades de pañete en los pisos 2, 3 y 4							
3.Se continua con el armado y fundida de muros de concreto para salas de paso							
4.Se continua con la instalación de tubería descolgada de agua potable, eléctricas sanitaria y RCI							
5.Se continúa con la colocación de piso en baldosa blanco huila en 1,2 y 3 piso							
6.se continua con la colocacion de estuco en primer, segundo y tercer piso							
7.Se continúa con la fundida de muros soporte de cubierta							
8.se funden vigas aereas entre eje F y G							
9. si inicia la colocacion de estructura para cubierta							
10.se terina armado de placa de cubierta ascensor							

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO E IMÁGENES



FECHA	8/07/2025	PERIODO No.	128	DEL	30/06/2025	AL	6/07/2025
 <p>2/07/2025, 2:53:39 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 19" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 3:00:59 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 21" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 3:04:14 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 21" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 2:53:39 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 19" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 3:00:59 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 21" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 3:04:14 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 21" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 2:53:39 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 19" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 3:00:59 p.m. N 4° 33' 26" W 74° 7' 21" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 2:43:40 p.m. N 4° 33' 28" W 74° 7' 20" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>  <p>2/07/2025, 2:43:40 p.m. N 4° 33' 28" W 74° 7' 20" Avenida Calle 51 Sur 8-29 Bogotá Consortio Infraestructura VE</p>							

22

i

22 p.m.
arera 8
nuelito
ptá, D.C.
de PAC
tura VE

21. m.
arado

21. m.
21"

22

